

## **TERMO E CONDIÇÕES GERAIS DE USO DA REDE COMPRAS CONDOMÍNIO**

Este Termo e Condições Gerais ("Termo") aplicam-se ao uso dos serviços oferecidos pela ABCONSULTING LTDA, sociedade devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.106.086/0001-20, gestora da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, disponíveis para acesso através do site <http://www.comprascondominio.com.br> ou subdomínios, e dos serviços objeto deste Termo, doravante denominada ABCONSULTING LTDA, para a PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA, maior e capaz, que tenha preenchido o Cadastro, cujos dados passam a ser parte integrante deste Termo, bem como que tenha "aceitado" eletronicamente todas as cláusulas do mesmo e todas as demais políticas disponíveis no site, doravante denominado USUÁRIO. Os serviços disponíveis pela ABCONSULTING LTDA na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO acessado através do site <http://www.comprascondominio.com.br> ou subdomínios serão regidos pelas cláusulas e condições abaixo. Ao se referir à Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, este documento também se refere aos portais administrados pela ABCONSULTING LTDA. Ao aceitar eletronicamente o presente Termo, através do clique no botão "Aceito os Termos de Uso" da página de cadastro complementar a esta, o USUÁRIO estará automaticamente aderindo e concordando em se submeter integralmente a seus termos e condições e de qualquer de suas alterações futuras, além de aceitar as disposições das políticas do site. O presente Termo é válido para quaisquer informações, textos, imagens ou outros materiais que sejam colocados (upload), baixados (download) ou que estejam ligados ao USUÁRIO que utilizou ou teve acesso aos serviços oferecidos pela Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO.

CLÁUSULA 1ª - DAS DEFINIÇÕES. Para exata compreensão e interpretação dos direitos e obrigações previstos no presente Termo, são adotadas as seguintes definições: a) ASSINATURA: Sem custo USUÁRIO, mensal, semestral ou anual, em virtude das licenças que necessite para utilizar as FERRAMENTAS da COMPRAS CONDOMÍNIO; b) CADASTRO: ficha cadastral com os dados da EMPRESA/CONDOMÍNIO do USUÁRIO, obrigatoriamente preenchida onde enviaremos LOGIN e a SENHA do USUÁRIO no e-mail cadastrado para a utilização da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, e dos serviços da ABCONSULTING LTDA. Para a utilização das ferramentas disponíveis na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO; c) FERRAMENTAS da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO: serviços de gerenciamento de cotações e pegão, classificação automática das empresas fornecedoras de produtos e serviços para CONDOMÍNIOS, ajudando a gerenciar o orçamento, comparar os preços dos produtos e serviços, apresentar cotações, e a verificar com facilidade a quantidade de gastos em cada cotação realizada, além de auxiliar os CONDOMÍNIOS com informativos promocionais de cada fornecedor, e outras informações necessárias e/ou interessantes para otimizar os gastos do Condomínio; d) LOGIN: trata-se do email informado pelo CONDOMÍNIO no ato do seu CADASTRO, que usará para acessar os serviços da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO e o seu CADASTRO; e) PLATAFORMA COMPRAS CONDOMÍNIO: portal eletrônico da ABCONSULTING LTDA, que prestará os serviços da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO ou qualquer outra denominação dada a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO em virtude de sua contratação, localizado no endereço <https://www.comprascondominio.com.br> . Por meio desta, o CONDOMÍNIO poderá solicitar a disponibilização das FERRAMENTAS disponíveis na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, mediante preenchimento de CADASTRO, informação de LOGIN e SENHA de acesso próprios. f) SENHA: sequência de letras e números escolhida pelo USUÁRIO, composta de no mínimo 6 (seis) caracteres, a qual deverá ser previamente informada pelo USUÁRIO quando do acesso à Plataforma COMPRAS

CONDOMÍNIO. A ABCONSULTING LTDA ressalta que não terá acesso a esta senha, portanto se o USUÁRIO quiser recuperar seu acesso, a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO encaminhará um email para o suporte@comprascondominio.com.br cadastrado nesta para, a partir deste, gerar uma nova SENHA. Sendo assim, com este procedimento, a senha poderá ser alterada a qualquer momento pelo USUÁRIO; CLÁUSULA 2ª – DO OBJETO 2.1. Constitui objeto do presente Termo a disponibilização, pela Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, das referidas FERRAMENTAS para o USUÁRIO no ato do CADASTRO, dentro de um software, destinadas ao gerenciamento de cotações, de produtos e/ou serviços, e classificação automática dos fornecedores da empresa dos USUÁRIOS, integrando as contas de diversos fornecedores, de forma planejada, e de fácil acessado pela internet. O USUÁRIO ainda poderá acessar outros serviços oferecidos pela própria COMPRAS CONDOMÍNIO, que serão por esta disponibilizados, além do gerenciamento do perfil do USUÁRIO na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO. A Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, portanto, possibilita a organização das informações de diversas cotações das empresas fornecedoras de seus USUÁRIOS, sem intervir no contato, na inserção de ditas informações, procedimentos ou metodologias aplicadas, e não sendo, nesta qualidade, fornecedor de quaisquer informações cadastradas pelo USUÁRIO no seu LOGIN na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO. Em que pese ser passível de utilização a partir de qualquer parte do mundo, o USUÁRIO declara-se ciente e concordando que, independentemente do local de onde estejam sendo acessados os serviços, a relação entre o USUÁRIO e a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO estará sempre, e em qualquer hipótese, sujeita à legislação brasileira. 2.3. Nesse sentido, o USUÁRIO desde já está ciente e concorda que ao inserir conteúdos, carregar arquivos e informações de seus fornecedores na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, através de seu LOGIN, o USUÁRIO se responsabiliza única e exclusivamente por todas as informações ali inseridas e deter todas as licenças e/ou aprovações necessárias para a utilização de dito conteúdo inserido. 2.4. A ABCONSULTING LTDA não é a proprietária ou contratante de serviços adicionais, ofertados por terceiros e/ou parceiros da ABCONSULTING LTDA, que podem fazer a integração com diversos sistemas, inclusive a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO. Portanto, a ABCONSULTING LTDA não guarda nenhuma relação empregatícia com estes, servindo apenas como um organizador das informações inseridas pelos USUÁRIOS na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, não se responsabilizando pela qualidade, estado, integridade ou legitimidade das informações importadas e/ou exportadas de ou por terceiros e/ou parceiros da ABCONSULTING LTDA . Apesar disso, a ABCONSULTING LTDA se reserva o direito de retirar de sua base de dados quaisquer parceiros e/ou USUÁRIOS que não atendam aos padrões de ética, qualidade e boa-fé da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, cuja principal preocupação é prover um ambiente livre e seguro para a criação de cotações e pregões, o seu gerenciamento e o armazenamento de diversas informações de diversos produtos e/ou serviços, com diversos fornecedores contribuintes, buscando sempre a satisfação integral do USUÁRIO na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO. Portanto, os USUÁRIOS da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO estão cientes e concordam que se as informações inseridas na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO infringirem alguma norma e/ou regulamento que possa ser aplicáveis à referida atividade, os USUÁRIOS desde já isentam a ABCONSULTING LTDA de qualquer responsabilidade por esta atividade. 2.5. A ABCONSULTING LTDA não será responsável pelo efetivo cumprimento das obrigações assumidas pelos fornecedores e/ou parceiros com os USUÁRIOS, apesar de tentar evitar, com uma análise das atividades dos USUÁRIOS, quaisquer fraudes ou má-fé de terceiros. Neste sentido, o USUÁRIO reconhece e aceita que ao importar e/ou exportar e/ou

usar/contratar serviços de parceiros fornecedores e/ou terceiros que possuam serviços de integração com as FERRAMENTAS da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, o faz por sua conta e risco, sendo exclusivamente de ambas as Partes a responsabilidade por todas as obrigações delas decorrentes, sejam fiscais, trabalhistas, consumeristas ou de qualquer outra natureza. Em nenhum caso, a ABCONSULTING LTDA será responsável pelo lucro cessante ou por qualquer outro dano e/ou prejuízo que o USUÁRIO possa sofrer devido à contratação destes serviços de terceiros e/ou fornecedores parceiros.

2.5.1. Portanto, em caso de interpelação judicial que tenha como réu a ABCONSULTING LTDA, cujos fatos fundem-se em ações do USUÁRIO na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, individualmente ou junto a um fornecedor parceiro ou terceiro, este USUÁRIO será chamado ao processo, devendo arcar com todos os ônus que daí decorram, nos termos do artigo 338 do Novo Código de Processo Civil. Portanto, o USUÁRIO está ciente e concorda que a ABCONSULTING LTDA somente terá como forma de proteger o correto uso da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO e de prover serviços de alta qualidade a exclusão do USUÁRIO da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, sem qualquer reembolso ou indenização, caso fique verificado a realização de atividades fraudulentas ou em desacordo com o presente Termo.

2.6. A ABCONSULTING LTDA facilitará a comunicação entre os USUÁRIOS do mesmo departamento e seus fornecedores e/ou seus clientes, intermediando a troca de informações na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, desde que exista a anuência de cada um dos USUÁRIOS, mediante o aceite do presente Termo e liberação de compartilhamento dentro das FERRAMENTAS. Tais informações poderão se referir àqueles disponibilizadas no CADASTRO, tais como informações do USUÁRIO, seus fornecedores, seus clientes, ou qualquer outra informação que seja disponibilizada manualmente pelo USUÁRIO para a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO. Portanto, mediante o aceite do presente Termo, o USUÁRIO deliberadamente aceita o uso e fornecimento de suas informações pela Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO para outros USUÁRIOS, Terceiros (meios de pagamento) e/ou demais parceiros única e exclusivamente para a correta prestação dos serviços e uso das FERRAMENTAS da Plataforma. Qualquer serviço, cujo acesso tenha sido feito através da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, a ABCONSULTING LTDA apenas é uma intermediária, pois ela utiliza os meios de pagamentos diretos entre o Fornecedor e os Condomínios através de boletos. Neste caso, a ABCONSULTING LTDA compartilhará informações sobre as transações comerciais tais como nota fiscal, boletos e permitirá que os USUÁRIOS possam, dentro do ambiente indicado de uso da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, autorizar o Condomínio a realizar os downloads para pagamentos das compras efetuadas. A ABCONSULTING LTDA, com o objetivo de zelar pelo bom atendimento, pela prevalência da boa fé e dos princípios constitucionais de lealdade e segurança nas comunicações entre os USUÁRIOS, além da veracidade das informações colocadas à disposição na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, buscará retirar de sua base de USUÁRIOS, aqueles que não compactuam com estes princípios.

CLÁUSULA 3ª – DA CRIAÇÃO DE CONTA E USO DAS FERRAMENTAS

3.1. Para utilização das FERRAMENTAS disponibilizadas pela COMPRAS CONDOMÍNIO, o USUÁRIO deverá acessar o site <https://www.comprascondominio.com.br>, e preencher o CADASTRO disponibilizado para a obtenção de um LOGIN e uma SENHA para habilitação dos serviços da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, informando todos os dados exigidos, inclusive seu número de registro no CPF ou CNPJ, responsabilizando-se o USUÁRIO civil e criminalmente pela veracidade das informações, inclusive perante terceiros, obrigando-se também a manter seus dados atualizados. No ato do CADASTRO na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, o USUÁRIO deverá ainda informar obrigatoriamente um endereço de e-mail de

uso único e exclusivo, escolhendo um LOGIN e uma SENHA de uso único e exclusivo do USUÁRIO, que deverá ser mantida em sigilo. Neste sentido, a ABCONSULTING LTDA não efetua qualquer checagem de informações ou de perfil de nenhum USUÁRIO que deseje utilizar as FERRAMENTAS disponibilizadas na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO no ato do CADASTRO, nem realiza uma profunda investigação sobre a veracidade das informações apostas, com exceção do previsto nas Cláusulas 3.2, 3.3 e 3.3.1. Desta forma, a ABCONSULTING LTDA não se responsabiliza, de nenhuma maneira e em nenhuma hipótese, pela utilização indevida dos serviços ou pelas atividades de seus USUÁRIOS na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO. 3.1.1. A Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO estará a disposição do USUÁRIO 24 (vinte e quatro) horas por dia, 7 (sete) dias por semana, com um nível de serviço de no mínimo 80% (oitenta por cento) do tempo de disponibilidade, com exceção de manutenções regulares, problemas com os data centers, que são tercerizados, casos fortuitos e de força maior, que serão informados previamente mediante comunicado no próprio site. 3.1.2. O LOGIN e a SENHA que dão acesso ao CADASTRO são de uso pessoal e intransferível do USUÁRIO, razão pela qual a ABCONSULTING LTDA não se responsabiliza por eventual manipulação não autorizada dessas informações por terceiros, e devendo, portanto, o USUÁRIO tomar todas as medidas necessárias para manter em sigilo as referidas informações. 3.1.3. O USUÁRIO compromete-se a notificar a ABCONSULTING LTDA, através da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, imediatamente, a respeito de qualquer uso não autorizado de sua conta, bem como o acesso não autorizado por terceiros a mesma. O USUÁRIO será o único responsável pelas operações efetuadas em sua conta, uma vez que o acesso a mesma só será possível mediante a aposição da SENHA, cujo conhecimento é exclusivo do USUÁRIO. 3.1.4. Ao se cadastrar na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, o USUÁRIO poderá utilizar todas as FERRAMENTAS disponibilizadas pela ABCONSULTING LTDA na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, declarando para tanto ter lido, compreendido e aceitado o respectivo Termo. 3.2. A ABCONSULTING LTDA se reserva o direito de utilizar todos os meios válidos e possíveis para identificar seus USUÁRIOS, portanto poderá a ABCONSULTING LTDA, a qualquer momento, à seu critério, solicitar cópias de documentos do USUÁRIO, de forma a garantir a veracidade dos dados. Nestes casos, a ABCONSULTING LTDA poderá suspender o fornecimento de serviços até o recebimento dos documentos solicitados, ficando isento de qualquer responsabilidade ou ressarcimento ao pretendente. Caso algum dado seja verificado pela ABCONSULTING LTDA como inconsistente com os documentos apresentados, o USUÁRIO terá o prazo de 2 (dois) dias úteis para efetuar as devidas correções, sob pena de ter o seu acesso à Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO bloqueado, até a regularização do CADASTRO, podendo inclusive cancelar definitivamente o referido CADASTRO, se assim entender necessário à proteção dos interesses da ABCONSULTING LTDA e seus USUÁRIOS, sem prejuízo de outras medidas que entender necessárias e oportunas. 3.3. As informações fornecidas pelo USUÁRIO serão de uso confidencial e exclusivo da ABCONSULTING LTDA, e somente serão fornecidas nos casos previstos pela Lei, mediante notificação da autoridade governamental, quando constatada(s) fraude(s), como por exemplo: falsidade ideológica (utilização de nomes e documentos falsos), ou incorreta utilização dos serviços, hipótese em que as informações do fraudador (nome, endereço, IP etc) poderão ser fornecidas às autoridades responsáveis (incluindo-se aí as delegacias especializadas de repressão a crimes contra a informática e fraudes eletrônicas). 3.3.1. Nesse sentido, e sem prejuízo de outras medidas, a ABCONSULTING LTDA poderá advertir, suspender ou cancelar, temporária ou definitivamente o CADASTRO de um USUÁRIO, a qualquer tempo, iniciando as ações legais cabíveis e/ou suspendendo a prestação

de seus serviços se: a) o USUÁRIO não cumprir qualquer dispositivo deste Termo e demais políticas da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO; b) se descumprir com seus deveres de USUÁRIO; c) se praticar atos fraudulentos ou dolosos, tais como o uso das FERRAMENTAS para atividades ilícitas, dentre outros; d) se não puder ser verificada a identidade do USUÁRIO ou qualquer informação fornecida por ele esteja incorreta. 3.4. O USUÁRIO declara estar ciente de que somente poderá ter um único CADASTRO sob sua titularidade, não sendo, portanto, aceito pela Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, em nenhuma hipótese, o CADASTRO de novos LOGINS da titularidade do mesmo Condomínio, verificando-se para tanto, entre outros dados, o nome do USUÁRIO, seu CPF e CNPJ cadastrado, endereço de email, dados sobre os responsáveis pela Pessoa Jurídica, caso esta seja a pretendente, entre outros dados, a critério da ABCONSULTING LTDA. Caso o Condomínio mude de USUÁRIO ou necessite atualizar qualquer informação de seu CADASTRO, ele deverá simplesmente atualizar seu CADASTRO com os novos dados. 3.5. As FERRAMENTAS estão disponíveis apenas para as pessoas que tenham capacidade legal para utilizá-las, portanto, pessoas que não gozem dessa capacidade, inclusive menores de idade, ou pessoas que tenham sido inabilitadas da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, temporária ou definitivamente, por qualquer infração ao presente Termo, inclusive pelo fato de ter múltiplos CADASTROS, estão advertidas das sanções legais do Código Civil, notadamente, dos artigos 166, inciso I, 171, inciso I e 180 da lei nº 10.406/02. 3.5.1. Informações de menores de idade não poderão ser submetidas à Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO para CADASTRO e habilitação das FERRAMENTAS por pessoas com idade inferior a 18 (dezoito) anos, sem o prévio consentimento dos pais ou responsável. É terminantemente proibido que menores de idade naveguem e façam uso das FERRAMENTAS, sem o referido consentimento. Com a aceitação deste Termo, ficará tacitamente entendido que este consentimento foi dado pelos pais ou responsável, principalmente quando o USUÁRIO for menor aprendiz ou estagiário da empresa contratante da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, ficando estes exclusivamente responsáveis pelo conteúdo acessado pelos menores de idade. 3.6. O apelido que o USUÁRIO utiliza na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO como LOGIN não poderá guardar semelhança com o nome "COMPRAS CONDOMÍNIO", tampouco poderá ser utilizado qualquer apelido que insinue ou sugira que os dados ali cadastrados e organizados pertencem à ABCONSULTING LTDA. Também serão eliminados apelidos considerados ofensivos, bem como os que contenham dados pessoais do USUÁRIO. A ABCONSULTING LTDA se reserva o direito de recusar qualquer solicitação de CADASTRO e de cancelar um CADASTRO previamente aceito, desde que em desacordo com as políticas e regras do presente Termo. 3.7. A não utilização do CADASTRO pelo USUÁRIO, definida como a ausência de qualquer acesso ao mesmo, pelo prazo de 01 (um) ano, ensejará o encerramento do referido CADASTRO, ficando a ABCONSULTING LTDA isenta de qualquer responsabilidade ou ressarcimento em virtude deste cancelamento de CADASTRO. 3.7.1. A ABCONSULTING LTDA não será responsabilizada por erros, interrupções, mal funcionamentos, atrasos ou outras imperfeições que possam surgir nos serviços, que são possíveis de ocorrer em se tratando de informática e de serviços prestados pela internet, não garantindo, a ABCONSULTING LTDA, de nenhuma forma, a prestação de serviço de forma ininterrupta e/ou isenta de erros. 3.11. O USUÁRIO será integralmente responsável por certificar-se de que a configuração de seu equipamento está em pleno acordo com os requisitos mínimos de segurança, como antivírus sempre atualizados, necessários a fruição dos serviços oferecidos pela Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, estando este último livre e isento de qualquer responsabilidade decorrente da não observância do disposto nesta cláusula. Ao cancelar o seu

CADASTRO, o USUÁRIO terá o prazo de 30 (trinta) dias a contar do último dia de acesso na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO para exportar os seus dados. Após este prazo, a ABCONSULTING LTDA não garantirá mais a disponibilidade dos dados do USUÁRIO, sendo que o USUÁRIO tem ciência que este possui uma obrigação de manter um backup físico destes arquivos pelos prazos exigidos em lei, independente dos serviços fornecidos pela Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO.

**CLÁUSULA 4ª – DAS MODIFICAÇÕES NO PRESENTE TERMO.** ABCONSULTING LTDA poderá alterar, a qualquer tempo, as condições do presente Termo, visando seu aprimoramento e melhoria dos serviços prestados. As novas condições entrarão em vigor 10 (dez) dias após sua publicação no site e na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO. Sendo assim, caso não concorde com as modificações, o USUÁRIO terá o prazo de 5 (cinco) dias, contados a partir da publicação, para comunicar por e-mail sua não concordância e requisitar o cancelamento do referido CADASTRO com suas informações. Neste caso, o vínculo contratual deixará de existir entre o USUÁRIO e a ABCONSULTING LTDA, sem custo. No entanto, não havendo manifestação no prazo acima estipulado, entender-se-á que o USUÁRIO aceitou tacitamente as novas condições do Termo e continuará vinculando as partes.

**CLÁUSULA 6ª – DAS PRÁTICAS PROIBIDAS 6.1.** Os serviços disponíveis na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO poderão ser utilizadas para o gerenciamento de cotações, de fornecedores e/ou clientes da empresa dos USUÁRIOS, ajudando a organizar o orçamento e a verificar com facilidade os produtos e/ou serviços cadastrados, mediante o LOGIN e SENHA. No entanto, está expressamente proibida pelo presente Termo, pelas demais políticas da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, ou pela lei vigente, a inserção de quaisquer informações pelo USUÁRIO na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO que contenham determinados dados, imagens e/ou legendas, ou que façam apologia a: (i) órgãos ou membros íntimos humanos ou de animais; (ii) armas de fogo, munições, cartuchos, silenciadores e outros acessórios, bem como lança-chamas, gases letais, gás mostarda, gás lacrimogêneo, produtos que contenham pólvora e explosivos em geral ou quaisquer produtos, que mesmo inofensivos, sejam confundidos com armas de fogo; (iii) narcóticos; (iv) medicamentos, substâncias e produtos para a saúde ou estética que requeiram a prescrição médica, desde que o USUÁRIO não tenha meios de comprovar o respectivo registro autorizando o exercício desta atividade específica; (v) produtos que requeiram a homologação de órgãos governamentais, e que o USUÁRIO não tenha meios de comprovar o respectivo registro; (vi) propriedades roubadas, furtadas ou subtraídas, ou de qualquer origem ilícita, tais como contrabando, falsificações ou adulterações; (vii) cigarro e derivados de tabaco e/ou que façam apologia ao hábito de fumar; (viii) animais em extinção de qualquer espécie; (ix) fogos de artifício, ou qualquer artigo que contenha elementos e compostos químicos capazes de arder, e produzir um efeito sonoro, visual, mecânico ou térmico utilizável como entretenimento, desde que o USUÁRIO não tenha meios de comprovar o respectivo registro autorizando o exercício desta atividade específica; (x) conteúdos relacionados à prostituição ou similares, e quaisquer informações sobre produtos de material pornográfico, erótico, obsceno, desde que o USUÁRIO não tenha meios de comprovar o respectivo registro autorizando o exercício desta atividade específica; (xi) que promovam a violência e/ou discriminação, baseada em questões de raça, sexo, religião, nacionalidade, orientação sexual ou de qualquer outro tipo; (xii) atividades que violem as leis sobre a propriedade intelectual, tais como cópias não autorizadas, utilização de imagens ou textos sem autorização do autor, sejam elas marcas, réplicas e/ou falsificações; (xiii) que façam indícios a loterias, rifas e jogos de azar; (xiv) inseticidas, pesticidas, raticidas e outros tipos de venenos,

desde que o USUÁRIO não tenha meios de comprovar o respectivo registro autorizando o exercício desta atividade específica; e (xv) quaisquer outras atividades vedadas na legislação vigente. 6.1.1. Neste sentido, é responsabilidade exclusiva do USUÁRIO velar pela legalidade de suas atividades e informações cadastradas e a ABCONSULTING LTDA não assume nenhuma responsabilidade pela existência deles na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, podendo suspender ou cancelar o CADASTRO destes USUÁRIOS que não cumpram com as restrições descritas no presente Termo, independente de aviso prévio, sem prejuízo das ações legais que possam ocorrer pela configuração de delitos ou contravenções em decorrência das atividades exercidas. Portanto, o USUÁRIO será o único e exclusivo responsável perante a ABCONSULTING LTDA ou terceiros, pela transgressão desta regra que resulte em infração a direitos de terceiros, estando a ABCONSULTING LTDA isenta de qualquer responsabilidade perante o titular destes direitos. 6.2. Os USUÁRIOS também não poderão, entre outras atitudes previstas no presente Termo: a) manipular a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, ou nela realizar qualquer engenharia reversa; b) agredir, caluniar, injuriar ou difamar a ABCONSULTING LTDA e/ou outros USUÁRIOS, por qualquer meio disponível para a comunicação dos USUÁRIOS; c) usar qualquer robô, mecanismo de busca, aplicativo de pesquisa/recuperação de sites ou outro dispositivo para coletar informações sobre os USUÁRIOS para qualquer finalidade não autorizada; d) enviar conteúdo com propaganda enganosa afirmando que tal conteúdo é patrocinado ou endossado pela ABCONSULTING LTDA; e) criar contas de USUÁRIOS por meios automatizados ou com intenções falsas ou fraudulentas; e f) transmitir quaisquer vírus, worms, defeitos, cavalos de Tróia ou quaisquer itens de natureza destrutiva. Estes tipos de comportamento poderão ser sancionados com a suspensão ou cancelamento do seu CADASTRO como USUÁRIO da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, sem prejuízo das ações legais que possam ocorrer pela configuração de delitos ou contravenções ou os prejuízos civis que possam causar aos USUÁRIOS. 6.3. Caso a ABCONSULTING LTDA verifique ou suspeite que algum USUÁRIO esteja violando alguma condição específica do presente Termo ou que seja considerada uma atividade ilícita, além das medidas de proteção já discriminadas no presente Termo, tais como o cancelamento do referido CADASTRO, os dados do USUÁRIO infrator serão encaminhados às autoridades correspondentes, para que estas tomem as medidas judiciais cabíveis. CLÁUSULA 7ª – DAS INFORMAÇÕES PESSOAIS COLETADAS PELA PLATAFORMA COMPRAS CONDOMÍNIO 7.1. A plataforma prestadora dos serviços da ABCONSULTING LTDA utiliza-se da tecnologia de “cookies” (dados no computador ou celular do USUÁRIO) para permitir sua correta identificação, além de melhorar a qualidade das informações oferecidas em seu portal para os USUÁRIOS. O uso regular de cookies é uma prática aceitável de mercado, pois permite o armazenamento de informações importantes, como, por exemplo, os acessos do USUÁRIO na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, para posteriormente não ser apresentado um conteúdo repetido ou ultrapassado. Se não for a vontade do USUÁRIO receber cookies, ou o mesmo desejar uma notificação prévia antes de seu uso, ele deverá programar, a seu critério, seu web browser (navegador da Web) com estas opções, caso seu browser disponha do recurso. 7.2. Além das informações pessoais fornecidas pelo USUÁRIO, a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO tem a capacidade tecnológica de recolher outras informações técnicas, como o endereço de protocolo de Internet do USUÁRIO, o sistema operacional do computador ou do celular, o tipo de browser e o endereço de websites de referência e a localização física do dispositivo de acesso, se o USUÁRIO tiver consentido em compartilhar seu local com os serviços de geolocalização. A coleta destas informações tem como objetivo possibilitar à Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO

aprimorar as ferramentas e serviços disponíveis aos USUÁRIOS, bem como auxiliar o próprio USUÁRIO melhorar a própria experiência de usabilidade do Usuário com a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, como, por exemplo, a categorizar algumas cotações e/ou produtos e serviços dentro da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO web ou móvel. 7.3. Conforme já determinado anteriormente, a ABCONSULTING LTDA não fornecerá as informações do USUÁRIO a terceiros sem prévia autorização do mesmo, com exceção de casos nos quais seja necessário o fornecimento para fins de resposta a ordens, solicitações ou perguntas de entidades governamentais ou judiciais, ou nos casos em que tal fornecimento seja necessário para a proteção de direitos ou segurança da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, de seus USUÁRIOS e/ou do público em geral. Dessa forma, mediante o aceite do presente Termo, o USUÁRIO expressamente autoriza a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO a divulgar estas informações pessoais para atender aos fins acima indicados. 7.4. A ABCONSULTING LTDA poderá, a seu critério, fazer uso das informações armazenadas nos seus bancos de dados, conforme descrito acima, por um prazo razoável, sem que exceda os requisitos ou limitações legais, para dirimir quaisquer disputas, solucionar problemas e garantir os direitos da ABCONSULTING LTDA, assim como os termos e condições presentes na política de privacidade. 7.5. A ABCONSULTING LTDA deverá também, a seu critério, examinar as informações armazenadas nos seus bancos de dados com o propósito de identificar USUÁRIOS com múltiplas identidades ou pseudônimos para fins legais e/ou de segurança. 7.6. As informações cedidas pelo USUÁRIO e registradas devido ao uso do sistema (com exceção ao conteúdo de mensagens pessoais) servirão como insumos para o mapeamento de informações de mercado e formação de estatísticas da ABCONSULTING LTDA. Através do cadastramento, uso e fornecimento de informações à Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, o USUÁRIO expressamente aceita o presente Termo e as condições previstas na política de privacidade sobre a coleta, armazenamento, processamento e uso de suas informações. 7.7. As informações cedidas pelo USUÁRIO que o torna pessoalmente identificável têm como único objetivo fazer com os USUÁRIOS da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO se relacionem melhor com as FERRAMENTAS disponíveis. Informações adicionais coletadas pela Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO através da análise da navegação de cada USUÁRIO e que não o torne identificável pessoalmente (como o padrão de navegação, por exemplo) são de propriedade exclusiva da ABCONSULTING LTDA, que pode usar essas informações do modo que melhor julgar apropriada, sujeito aos limites e condições da Política de Privacidade e do presente Termo. Além disso, as informações fornecidas são usadas para: (i) administrar a conta dos USUÁRIOS a fim de customizar cada vez mais os serviços disponíveis na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO; e (ii) comunicar novidades e atualizações. Porém, a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO pode eventualmente retransmitir mensagens de parceiros, através da tecnologia de opt-in (aceitar) escolhida pelo USUÁRIO. 7.8. O USUÁRIO tem o direito de cancelar o seu CADASTRO na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO e solicitar a remoção definitiva dos dados. No entanto, a ABCONSULTING LTDA poderá manter determinadas informações de forma a atender o cumprimento das leis e dos regulamentos aplicáveis, como por exemplo o Marco Civil da Internet, em matéria de conservação obrigatória de certos tipos de informações relativas aos USUÁRIOS e/ou quaisquer transações comerciais com eles, bem como para atender a ordens ou solicitações de autoridades governamentais ou judiciais. 7.8.1. Neste sentido, para cancelar seu CADASTRO na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, o USUÁRIO o poderá efetuar através do painel de configurações ou mediante pedido aos administradores do site pelo e-mail suporte@comprascondominio.com.br 7.9. Não é permitida a utilização de nenhum dispositivo,



software ou outro recurso que venha a interferir nas atividades e operações das FERRAMENTAS e da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, bem como nas contas ou seus bancos de dados. Qualquer intromissão, tentativa de, ou atividade que viole ou contrarie as leis de direito de propriedade intelectual e/ou as proibições estipuladas neste Termo, tornarão o responsável passível das ações legais pertinentes, bem como das sanções aqui previstas, sendo ainda responsável pelas indenizações por eventuais danos causados. 7.10. Em caso de dúvidas sobre a proteção a dados pessoais, ou para obter maiores informações sobre dados pessoais e os casos excepcionais nos quais poderá ser quebrado o sigilo de que trata esta cláusula, o USUÁRIO poderá entrar em contato através do campo de mensagem do site da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO.

**CLÁUSULA 8ª – DAS RESPONSABILIDADES E TRIBUTOS**

8.1. A Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO disponibilizará ao USUÁRIO todos os acessos às FERRAMENTAS, sem custo, de acordo com seus interesses. Como a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO é uma mera fornecedora online de FERRAMENTAS para o gerenciamento de informações, cotações/pregões e dados de diversos USUÁRIOS, dependerá única e exclusivamente do USUÁRIO a verificação da veracidade das informações, com base em seus conhecimentos pessoais adquiridos, não tendo, portanto a ABCONSULTING LTDA como garantir que as informações e dados postados em sua Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO são os corretos.

8.1.1. O USUÁRIO declara-se ciente sobre as condições de recebimento e uso das FERRAMENTAS, e não responsabilizará a ABCONSULTING LTDA pela falta de diligência ao verificar as informações disponibilizadas, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade. Sendo assim, o USUÁRIO, através do aceite do presente Termo está ciente de que não poderá ajuizar nenhuma ação judicial contra a ABCONSULTING LTDA, caso sofra algum prejuízo de qualquer forma e qualificação, resultante do uso das informações presentes na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO.

8.2. A ABCONSULTING LTDA não se responsabiliza por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do USUÁRIO causado por falhas no sistema, no servidor ou na internet decorrentes de condutas de terceiros, caso fortuito ou força maior. A ABCONSULTING LTDA também não será responsável por qualquer vírus que possa atacar o equipamento do USUÁRIO em decorrência do acesso, utilização ou navegação na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO em virtude da internet; ou como consequência da transferência de dados, arquivos, imagens ou textos. Os USUÁRIOS não poderão atribuir à ABCONSULTING LTDA nenhuma responsabilidade nem exigir o pagamento por lucro cessante em virtude de prejuízos resultantes de dificuldades técnicas, seja na utilização das FERRAMENTAS, seja por falhas nos sistemas ou na internet. Eventualmente, a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO poderá não estar disponível por motivos técnicos ou falhas da internet, ou por qualquer outro evento fortuito ou de força maior alheio ao controle da ABCONSULTING LTDA. Por esta razão, a ABCONSULTING LTDA reforça a orientação de o USUÁRIO possuir um antivírus atualizado para o acesso à Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO e às FERRAMENTAS.

8.3. Em virtude da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO ser uma mera ferramenta de organização de dados e informações de fornecedores e cotações/pregões, as responsabilidades por todas as obrigações que recaiam nas atividades da empresa do USUÁRIO sejam fiscais, tributárias, trabalhistas, consumeristas ou de qualquer outra natureza, será exclusivamente do USUÁRIO.

8.4. O USUÁRIO indenizará a ABCONSULTING LTDA, suas filiais, empresas controladas ou controladoras, diretores, administradores, colaboradores, representantes e empregados por qualquer demanda promovida por outros USUÁRIOS ou terceiros decorrentes de suas atividades na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, independente da natureza, ou por seu descumprimento do presente Termo e demais políticas da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO,

ou pela violação de qualquer lei ou direitos de terceiros, incluindo honorários de advogados.

8.5. Em caso de interpelação judicial que tenha como réu a ABCONSULTING LTDA, cujos fatos fundem-se em ações do USUÁRIO, este será chamado ao processo devendo arcar com todos os ônus que daí decorram, nos termos do artigo 338 e seguintes do Novo Código de Processo Civil.

8.6. Este Termo não gera nenhum contrato de sociedade, de mandato, franquia ou relação de trabalho entre a ABCONSULTING LTDA e o USUÁRIO.

**CLÁUSULA 9ª – DO PRAZO E DA VIGÊNCIA**

9.1. O presente Termo possui prazo indeterminado, entrando em vigor na data de seu aceite eletrônico. Ambas as Partes poderão rescindir a prestação dos serviços objeto do presente Termo a qualquer momento, mediante comunicação prévia e expressa à outra parte no prazo de 15 (quinze) dias. O presente Termo poderá ser rescindido, de pleno direito, independentemente de qualquer notificação ou interpelação, judicial ou extrajudicial, nas seguintes hipóteses: (a) pela quebra de qualquer das disposições do presente Termo, por qualquer das partes, de forma a impedir a continuidade da execução do objeto do mesmo; (b) se o USUÁRIO, de qualquer forma, comprometer a imagem pública da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, da ABCONSULTING LTDA e/ou de qualquer empresa associada a esta na prestação dos serviços; (c) se o USUÁRIO utilizar de práticas que desrespeitem a lei, a ordem pública, a moral, os bons costumes ou, ainda, o presente Termo e a política de segurança e privacidade; e (d) pelo não pagamento pelo USUÁRIO de uma ou mais das remunerações referentes aos serviços contratados.

**CLÁUSULA 10ª – DA PROPRIEDADE INTELECTUAL**

10.1. O uso comercial da expressão "COMPRAS CONDOMÍNIO" como marca, nome empresarial ou nome de domínio, bem como os conteúdos das telas relativas aos serviços da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO disponíveis, assim como os programas, bancos de dados, redes, e arquivos, que permitem que o USUÁRIO acesse e use sua conta na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, são propriedade da ABCONSULTING LTDA e estão protegidos pelas leis e tratados internacionais de direito autoral, marcas, patentes, modelos e desenhos industriais. O uso indevido e a reprodução total ou parcial dos referidos conteúdos são proibidos, salvo quando autorizados expressamente pela ABCONSULTING LTDA.

10.2. A Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO poderá linkar o USUÁRIO a outros sites da internet, o que não significa que esses sites sejam de propriedade ou operados pela ABCONSULTING LTDA. Como não possui controle sobre esses sites, a ABCONSULTING LTDA não será responsável pelos conteúdos, práticas e serviços ofertados nos mesmos. A presença de links para outros sites não implica relação de sociedade, de supervisão, de cumplicidade ou solidariedade da ABCONSULTING LTDA para com esses sites e seus conteúdos.

**CLÁUSULA 11ª – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E DO FORO**

11.1. O USUÁRIO expressamente aceita que a ABCONSULTING LTDA e/ou qualquer de seus parceiros enviem aos seus USUÁRIOS mensagens de e-mail de caráter informativo, referentes a comunicações específicas inerentes aos serviços prestados sob este Termo, bem como de natureza comercial, incluindo, entre outras, a ofertas dos parceiros da ABCONSULTING LTDA, novidades na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, entre outras informações.

11.2. A fim de manter e atender os últimos requisitos de mercado e de desenvolvimento tecnológicos, a ABCONSULTING LTDA poderá alterar, a seu critério, tanto em forma como em conteúdo, suspender ou cancelar, a seu exclusivo critério, a qualquer tempo, quaisquer dos serviços, produtos, utilidade ou aplicação, disponibilizados por si ou por terceiros, mediante prévio aviso ao USUÁRIO, inclusive com relação aos serviços disponíveis na Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO prestados nos termos do presente Instrumento.

11.3. A tolerância da ABCONSULTING LTDA com o USUÁRIO, relativamente ao descumprimento de qualquer das

obrigações ora assumidas, não será considerada novação ou renúncia a qualquer direito, constituindo mera liberalidade, que não impedirá a ABCONSULTING LTDA de exigir posteriormente o fiel cumprimento das condições previstas neste Termo, a qualquer tempo.

11.4. O USUÁRIO não poderá ceder o seu CADASTRO para terceiros ou outros USUÁRIOS. Por sua vez, a ABCONSULTING LTDA poderá, independentemente de qualquer aviso ou notificação, ceder os serviços prestados pela Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, no todo ou em parte, a empresas parceiras ou de seu grupo econômico, a qualquer momento.

11.5. Todos os itens deste Termo estão regidos pelas leis vigentes na República Federativa do Brasil. Para todos os assuntos referentes à sua interpretação e cumprimento, as partes se submeterão ao Foro Central da Comarca de Santo-André, estado do São Paulo, exceção feita a reclamações apresentadas por USUÁRIOS que se enquadrem no conceito legal de consumidores, que poderão submeter ao foro de seu domicílio.

**CLÁUSULA 12ª – DAS DECLARAÇÕES FINAIS**

12.1. O USUÁRIO declara e concorda expressamente: a) ser maior de 18 anos e possuir capacidade jurídica, ou caso seja menor de 18 anos, ter expressa anuência de seus pais ou representantes legais; b) em instalar e manter atualizados programas Anti Spywares, Anti-vírus e outros que impeçam a violação do sistema que é utilizado para ter acesso às FERRAMENTAS; c) não utilizar os serviços objeto do presente Termo para quaisquer transações ilícitas ou compra ou venda de produtos e/ou serviços ilícitos; d) em manter o sigilo de sua SENHA da conta cadastrada, não os fornecendo a terceiros; e) em notificar imediatamente a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO caso tome ciência de qualquer violação de segurança relacionada ao serviço ou uso não autorizado de seu nome de USUÁRIO e SENHA; f) ter condições financeiras de arcar com os pagamentos, custos e despesas decorrentes do presente Termo; g) reconhecer que o presente Termo se formaliza, vinculando as Partes, com a sua aceitação eletrônica pelo USUÁRIO, o que se fará mediante o clique no botão “Aceito o Termo de Uso”; h) que leu e está ciente e de pleno acordo com todos os termos e condições do presente Termo, razão pela qual o aceita de livre e espontânea vontade.

12.2. Assim, tendo em vista as cláusulas do presente Termo, o USUÁRIO concorda integralmente com essas disposições, se comprometendo a respeitar as condições aqui previstas de forma irretroatável e irrevogável, bem como a utilizar de modo proveitoso e legal os serviços a ele oferecidos.

12.3. Ao aceitar o presente Termo, o USUÁRIO autoriza, desde já e expressamente, o uso gratuito de sua imagem, voz e nome em todas as peças e formas de divulgação de campanhas da Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO, com ou sem indicação de seu nome, pelo prazo que durar cada uma dessas campanhas.

12.4 Os Fornecedores só pagam sobre a venda efetiva onde a Plataforma COMPRAS CONDOMÍNIO terá esse controle sendo gerado um boleto da comissão de 7% com vencimento todo dia 10 referentes as compras do mês anterior para pagamento dos serviços da ABCONSULTING LTDA.